

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2429** /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **28** tháng 12 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi diện tích 6.399,2m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt do chấm dứt hoạt động đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 15/12/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 6.399,2m<sup>2</sup> đất, của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt, thuộc thửa số 211, tờ bản đồ số 3, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt chấm dứt hoạt động đầu tư.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 329/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/12/2015.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Ngang có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt.

2. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Cầu Ngang và đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi đất ngoài thực địa; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Trà Vinh, Chủ tịch UBND huyện Cầu Ngang, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Ngang và Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: KTKT; KTTH;
- Trung tâm THCB;
- Lưu: VT, NCNN. 16 bản

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Kim Ngọc Thái**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2430/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 28 tháng 12 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 6.399,2m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 15/12/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ 560B đường Nguyễn Đáng, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, diện tích 6.399,2m<sup>2</sup> (trong đó có 592,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ), thuộc thửa số 211, tờ bản đồ số 3, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 330/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/12/2015.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phối hợp với UBND huyện Cầu Ngang và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất.

3. Chi đạo Văn phòng đăng đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cầu Ngang, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Ngang và Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP; các Phòng: KTKT; KTTH;
- TT TH-CB;
- Lưu: VT, NCNN. *14 bản*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Kim Ngọc Thái*

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-CCQLĐĐ

Trà Vinh, ngày 08 tháng 01 năm 2016

**THÔNG BÁO**

Về việc thực hiện các Quyết định số: 2429/QĐ-UBND và 2430/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thu hồi diện tích 6.399,2 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt do chấm dứt hoạt động đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 6.399,2 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý;

Thực hiện theo sự phân công của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Quản lý đất đai tổ chức thực hiện các Quyết định như sau:

**1. Thành phần tham gia gồm có:**

- Đại diện Chi cục Quản lý đất đai;
- Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai;
- Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang;
- Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Ngang;
- Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang;
- Đại diện Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt (đơn vị bàn giao đất do thu hồi);
- Đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (đơn vị nhận bàn giao đất).

**2. Thời gian và địa điểm:**

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/01/2016 (thứ Tư), tập trung tại Ủy ban nhân dân thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang.

Đề nghị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt mang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) của thửa đất thu hồi để thu hồi theo quy định.

Đề việc thực hiện quyết định đạt kết quả tốt, đề nghị Quý cơ quan cử đại diện tham gia đầy đủ theo thời gian và địa điểm trên.

Thông báo này thay cho giấy mời./ *pal*

**Nơi nhận:**

- Như thành phần tham gia;
- PGĐ Sở Trương Văn Hòa (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Quốc Tuấn**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: // /TB-CCQLĐĐ

Trà Vinh, ngày 18 tháng 01 năm 2016

### THÔNG BÁO

Về việc thực hiện các Quyết định số: 2429/QĐ-UBND và 2430/QĐ-UBND  
ngày 28/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thu hồi diện tích 6.399,2 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt do chấm dứt hoạt động đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 6.399,2 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý;

Ngày 13/01/2016, Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh tổ chức thực hiện Quyết định theo Thông báo số 05/TB-CCQLĐĐ ngày 08/01/2016 về việc thực hiện các Quyết định: số 2429/QĐ-UBND và 2430/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh. Do không đủ thành phần tham gia nên không tiến hành thực hiện (đính kèm biên bản).

Thực hiện theo sự phân công của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Quản lý đất đai tổ chức thực hiện Quyết định (lần 2) như sau:

#### 1. Thành phần tham gia gồm có:

- Đại diện Chi cục Quản lý đất đai;
- Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai;
- Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang;
- Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Ngang;
- Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang;
- Đại diện Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt (đơn vị bàn giao đất do thu hồi);
- Đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (đơn vị nhận bàn giao đất).

#### 2. Thời gian và địa điểm:

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22/01/2016 (thứ sáu), tập trung tại Ủy ban nhân dân thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang.



UBND TỈNH TRÀ VINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2571 /STNMT-VPĐKĐĐ

Trà Vinh, ngày 18 tháng 8 năm 2023

V/v giao nộp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu  
Thủy sản Tân Việt

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt.

Ngày 28/12/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 2429/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 6.399,2m<sup>2</sup> đất, tọa lạc Khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt do chấm dứt hợp đồng đầu tư và Quyết định số 2430/QĐ-UBND về việc giao 6.399,2m<sup>2</sup> đất, tọa lạc Khóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

Ngày 13/01/2016, Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện thu hồi đất tại thực địa theo Thông báo số 05/TB-CCQLĐĐ ngày 08/01/2016 (đính kèm). Tuy nhiên, do Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt không tham dự (không rõ lý do) nên không thực hiện được việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 349077 được UBND tỉnh Trà Vinh ký cấp ngày 07/01/2013.

Để thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và khoản 3 Điều 2 Quyết định số 2429/QĐ-UBND, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh đề nghị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Tân Việt giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 349077 về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh (địa chỉ: Số 478A, đường Mậu thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh) trước ngày 28/8/2023 để thực hiện thu hồi theo quy định.

Quá thời gian trên, nếu không nhận được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 349077, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh sẽ tổ chức thực hiện thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Giao Trung tâm Công nghệ Tài nguyên và Môi trường đăng Công văn này lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BLĐ Sở TNMT;
- PQLĐĐ;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Kha**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



042941612001448

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NIỆP KHẨU THỦY SẢN TÂN VIỆT**  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2100340483 ngày 17/4/2012  
Địa chỉ: ấp Mỹ Hiệp, xã Đức Mỹ, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

BI 349077

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 211 tờ bản đồ số: 3
- b) Địa chỉ: xóm Thống Nhất, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh
- c) Diện tích: 6399,2 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu ngàn ba trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 6399,2 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- e) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/8/2062
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 329,3 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 53) và Hương lộ 19.

Trà Vinh, ngày 07 tháng 04 năm 2015

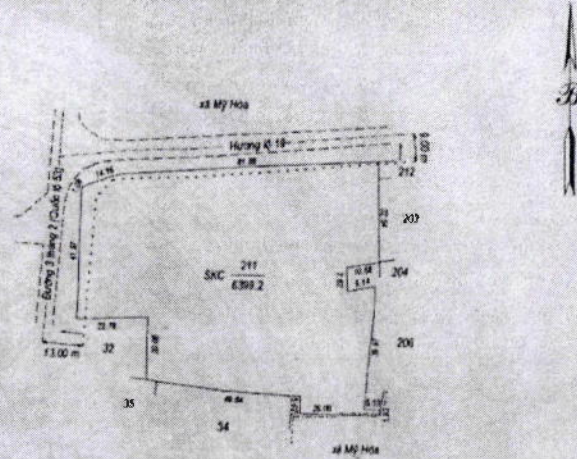
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

KT. CHỦ TỊCH Đ. PH. CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phong

Số vào sổ cấp GCN: 001481

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền